

Öffentliche Ausschreibung: Neuvermietung des Freibad-Kiosks in Tangerhütte ab der Saison 2026

Die Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte schreibt zum Beginn der Badesaison 2026 den Betrieb und die Bewirtschaftung des Kiosks im örtlichen Freibad im Wege eines vereinfachten Auswahlverfahrens neu aus.

1. Gegenstand der Ausschreibung

Ziel ist es, den Besuchern des Freibades Tangerhütte ein attraktives und abwechslungsreiches Verpflegungsangebot mit Speisen und Getränke anzubieten. Gesucht wird ein zuverlässiger Pächter, der Wert auf Qualität und Service legt.

2. Objektbeschreibung

- **Lage:** Verkaufsraum im Hauptgebäude des Freibades.
- **Fläche:** ca. 25 m² Innenfläche zuzüglich einer vorgelagerten Außenfläche zur Bewirtschaftung.
- **Ausstattung:** Der Verkaufsraum wird ohne jegliche Ausstattung zur Verfügung gestellt.
- **Ergänzung durch den Mieter:** Alle für den Betrieb notwendigen Einrichtungsgegenstände, Küchengeräte (z. B. Fritteusen, Kühlschränke, Kaffee-maschinen), Kassensysteme sowie das erforderliche Mobiliar für die Außenfläche sind vom Mieter auf eigene Kosten zu beschaffen und zu unterhalten.
- **Rückbau:** Nach Beendigung des Mietverhältnisses ist die vom Mieter eingebrachte Ausstattung restlos zu entfernen, sofern keine andere Vereinbarung mit dem Nachfolgemmieter getroffen wird.
- **Sanitär:** Die Toilettenanlagen im Hauptgebäude stehen zur Mitbenutzung zur Verfügung.

3. Konditionen & Betrieb

- **Mietverhältnis:** Angestrebt wird eine langfristige Zusammenarbeit. Der Vertrag ist beiderseitig jährlich kündbar.
- **Miete:** Es wird eine ortsübliche Grundmiete erhoben.
- **Nebenkosten:** Sämtliche Betriebskosten (Strom, Wasser, Abfall etc.) sind vom Mieter zu tragen.
- **Öffnungszeiten:** Die Betriebszeiten des Kiosks sind zwingend an die Öffnungszeiten des Freibades gekoppelt (gemäß aktueller Badesatzung).
- **Reinigung:** Die Reinigung der Mietflächen (innen und außen) sowie die Pflege der Inventargegenstände obliegen dem Mieter.

4. Rechtliche Anforderungen & Genehmigungen

Der Betreiber agiert eigenverantwortlich. Hierbei sind insbesondere folgende Punkte zu beachten:

- **Gewerberecht:** Alle für den Betrieb notwendigen Genehmigungen (z. B. Gaststättenkonzession, Reisegewerbekarte oder Gewerbebeanmeldung) sind vom Mieter auf eigene Kosten einzuholen.
- **Hygiene:** Die Einhaltung der geltenden Lebensmittelhygieneverordnung (LMHV) sowie der Infektionsschutzgesetze ist strikte Pflicht.
- **Entsorgung:** Die fachgerechte Entsorgung von Altölen und Frittierfetten ist gesondert nachzuweisen und erfolgt auf Kosten des Mieters.
- **Versicherung:** Der Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung wird vorausgesetzt.
- **Gerätesicherheit:** Für alle vom Mieter eingebrachten Elektrogeräte sind die vorgeschriebenen Prüfungen (z. B. DGUV V3) eigenverantwortlich durchzuführen und nachzuweisen.
- **Bauliche Veränderungen:** Jegliche festen Einbauten oder Veränderungen an der vorhandenen Substanz bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte.

5. Erforderliche Bewerbungsunterlagen

Um die Eignung prüfen zu können, bitten wir um Einreichung folgender Unterlagen:

1. **Konzept:** Kurze Darstellung des geplanten Speise- und Getränkeangebots (Sortiment und Preisgestaltung).
2. **Referenzen:** Nachweise über bisherige Erfahrungen in der Gastronomie oder vergleichbaren Bewirtschaftungen.
3. **Persönliche Eignung:** Kopie des Personalausweises (bei Zuschlag ggf. polizeiliches Führungszeugnis).

6. Verfahren & Fristen

Interessenten werden gebeten, ihr schriftliches Angebot bis zum **30.04.2026** an folgende Adresse zu richten:

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte
Gebäude- und Liegenschaftsmanagement
„Bewerbung Freibad Tangerhütte“
Bismarckstraße 5
39517 Tangerhütte

Eine Besichtigung des Objektes ist nach vorheriger Terminvereinbarung ausdrücklich erwünscht.

Kontaktdaten: E-Mail gebaeudemanagement@tangerhuette.de

Tel-Nr. 03935/ 9317 - 0



Bilddokumentation Innenbereich





Bilddokumentation Außenbereich

